

KÁLLÓSEMJÉN TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS

M 1:15000

Javítva az Étv. 9.§.(3) szerinti államigazgatási véleményezés alapján.

JELMAGYARÁZAT

terület	jelölés	színe	magasság
Falusias lakóterület (Lf)		0,25	
Településközpont vegyes terület (Vt)		0,4	
- kereskedelmi		0,6	
Különleges intézményi terület Ki-mű		0,6	
Beépítésre nem szánt Különleges intézményi terület		0,2	
Erdőterület (E)		0,05	
Mezőgazdasági kertés (gyűnődéses, zártkert) terület			
Mezőgazdasági általános (szántó) terület (Ma)			
Mezőgazdasági korlátozott használatú (rit. legelő, gyep) terület (Mkor)			
Vízgazdálkodási terület (V)			
Időszakosan vízállásos terület			
Természeti terület			

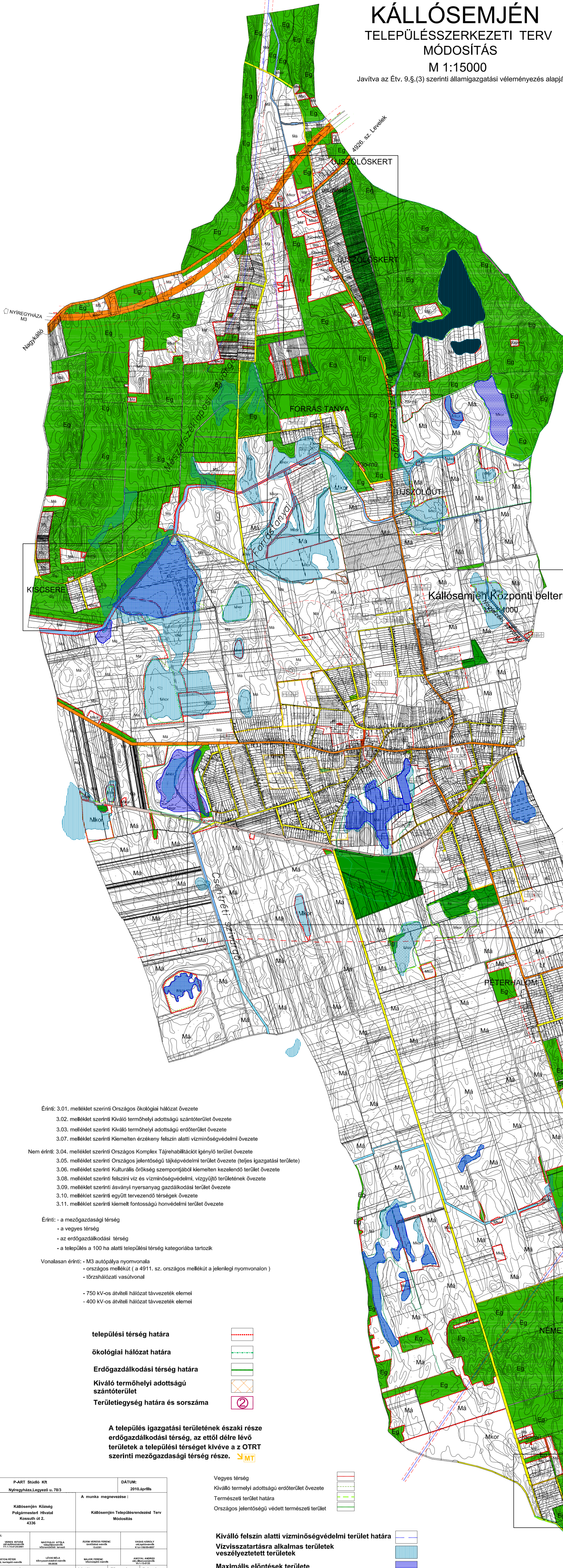
Vonalas elemek	jelölés
Autópálya	
Országos mellékút	
Települési gyűjtőút	
Kerékpárút	
Fontosabb külterületi mg. út	
Fontosabb közúti csomópont	
Fontosabb közúti vasúti keresztezés	
Különszintű kereszteződés	
Utak száma, iránya	
Igazgatási határ	
Beépítésre szánt terület határa	
Régeszeti területek	
Rekultivandó terület	
Védőtávolság	
Nagyfeszültségű vezeték	
Tervezett belterületi határ	

Beépítésre szánt területek övezeti kódjai:

Ö	Z	SZ	K	Ö	Z	SZ	K
Ö 20 40	Z 60 25	SZ 40 40	K 40 40	Ö 30 40	Z 40 30	SZ 10 10	K 10 10
3,5-7,5/16/80/000	7,5-9,5/14/40/550	4,5-9,5/4000	4,5-7,5/2500	3,5-7,5/18/35/000	4,5-7,5/12/30/360	4,5-8,0/15000	4,5-7,5/30/80/2000
Ö 30 40	Z 40 30	SZ 10 10	K 10 10	Ö 30 50	Z 40 30	SZ 10 10	K 10 10
3,5-7,5/14/70/1000	4,5-7,5/12/30/360	4,5-8,0/15000	4,5-7,5/2500	3,5-7,5/16/45/720	4,5-7,5/12/30/360	4,5-12,5/10000	4,5-7,5/30/80/2000
Ki-mű SZ 40 40	Ki-mű SZ 20 40	Ki-mű SZ 10 10	Ki-mű SZ 10 10	Ki-mű SZ 40 40	Ki-mű SZ 20 40	Ki-mű SZ 10 10	Ki-mű SZ 10 10
4,5-9,5/4000	4,5-8,0/15000	4,5-12,5/10000	4,5-7,5/2500	4,5-9,5/4000	4,5-8,0/15000	4,5-12,5/10000	4,5-7,5/2500
Ki-mű SZ 40 40	Ki-mű SZ 20 40	Ki-mű SZ 10 10	Ki-mű SZ 10 10	Ki-mű SZ 40 40	Ki-mű SZ 20 40	Ki-mű SZ 10 10	Ki-mű SZ 10 10
4,5-7,5/2500	4,5-7,5/2500	4,5-12,5/10000	4,5-7,5/2500	4,5-7,5/2500	4,5-7,5/2500	4,5-12,5/10000	4,5-7,5/2500

Beépítésre nem szánt területek övezeti kódjai:

Kü	Kk	Ev	Eg	Ma	Mkor	Mk	V
Kü 4,0	Kk 4,0	Ev 4,0	Eg 4,0	Ma 4,0	Mkor 4,0	Mk 4,0	V 4,0
4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0



Érték: 3.01. melléklet szerinti Országos Ökológiai Hálózat övezete
 3.02. melléklet szerinti Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
 3.03. melléklet szerinti Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
 3.07. melléklet szerinti Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi övezete

Nem érték: 3.04. melléklet szerinti Országos Környezetvédelmi Igényű terület övezete
 3.05. melléklet szerinti Országos Jelentőségi tájvédelmi terület övezete (teljes igazgatási területe)
 3.06. melléklet szerinti Kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület övezete
 3.08. melléklet szerinti felszín víz és vízminőségvédelmi, vízgyűjtő területének övezete
 3.09. melléklet szerinti ásványi nyersanyag gazdálkodási terület övezete
 3.10. melléklet szerinti együttes tervezési terület övezete
 3.11. melléklet szerinti kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete

Érték: - a mezőgazdasági térség
 - a vegyes térség
 - az erdőgazdálkodási térség
 - a teleyűes a 100 ha alatti települési térség kategóriába tartozók

Vonalas érték: - M3 autópálya nyomvonala
 - országos mellékút (a 4011. sz. országos mellékút a jelenlegi nyomvonalon)
 - fővárosi vasútvonal
 - 750 KV-os átviteli hálózat távvezeték elemei
 - 400 KV-os átviteli hálózat távvezeték elemei

települési térség határa
 ökológiai hálózat határa
 Erdőgazdálkodási térség határa
 Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület
 Területi egység határa és sorszáma

A település igazgatási területének északi része erdőgazdálkodási térség, az ettől délre lévő területek a települési térséget kivéve a z ÖTRT szerinti mezőgazdasági térség része.

TERVEZŐ	PART	STADIUM	DÁTUM
Kállósemjén Község	1/1	1/1	2019.09.10.
Pályamunkák	1/1	1/1	2019.09.10.
1/1	1/1	1/1	2019.09.10.

Vegyes térség
 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
 Természeti terület határa
 Országos jelentőségű védett természeti terület

Kiváló felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa
 Vízvesztására alkalmas területek veszélyeztetett területek
 Maximális előntések területe