

KÁLLÓSEMJÉN

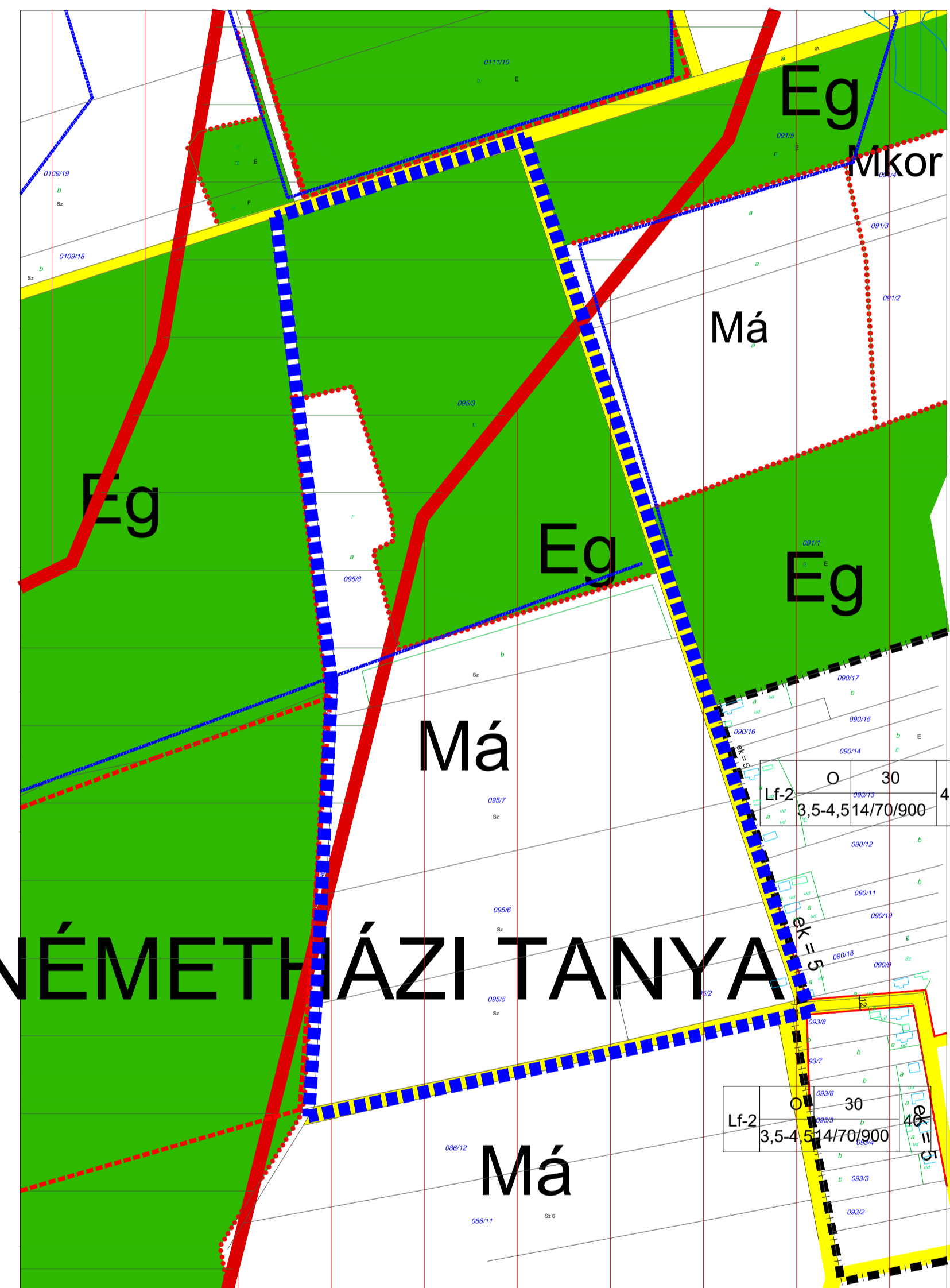
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

1: 3 500

7. módosított tervlap

Németházi tanya

6. jelű módosítás



Jóváhagyva a 10/2018. (XII.19.) számú rendelettel!

Belicza László
polgármester

Pisákné Páll Ilona
címetes főjegyző

Beépítésre szánt területek övezeti kódjai:

Lf-1 3,5-7,5/16/60/800	Lke 3,5-7,5/14/35/600	Vt-z 7,5-9,5/14/40/550	Vt-o 4,5-7,5/20/30/600
Lf-2 3,5-4,5/14/70/900	Lke 3,5-7,5/14/35/600	Vt-z 4,5-7,5/12/30/360	Vt-o 4,5-7,5/20/30/600
Ki-mű 4,5-9,5/4000	Ki-sp 4,5-8,0/5000	Kio-sz- rek 4,5-12,5/10000	Ge 4,5-7,5/30/60/2000
Ki-eü 4,5-7,5/K/40	Gksz 4,5-7,5/2500	40/60° saroktelek esetén 60%	Kio- telh 4,5-12,5/K/40
Ki-műz 4,5-7,5/K/40	Ki-en 4,5-6,5/K/40		

Beépítésre szánt területek

Lakóterületek

Lf - Falusias lakóterület
Lke - Kertvárosias lakóterület

Vegyes területek

Vt - Településközpont vegyes terület

Gazdasági területek

Gksz - Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület
Ge - Nem zavaró egyéb gazdasági-, ipari terület

Különleges területek

Ki-mű - Különleges mezőgazdasági-, üzemi terület
Ki-eü - Különleges egészségügyi terület
Ki-sp - Különleges sportolási célú terület
Ki-en - Különleges energiaszolgáltató terület

A 18/2004. (XI.24.) számú rendelettel elfogadott

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

Ter. felh. módja	Beép. mód *	Beép. %	Min. zöldfel.
	Min.-Max. építménymag.	Min. **	

* O - oldalhatáron álló
Z - zárt sorú
SZ - szabadonálló

** K - kialakult

Beépítésre nem szánt területek

Köu - Közlekedési és közműterületek
Kök - Vasúterület
Z-kk - Közterület
Ev - Védelmi erdő
Eg - Gazdasági erdő
Ma - Mezőgazdasági általános terület
Mkor - Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
Mk - Mezőgazdasági kertés terület
V - Vizgazdálkodási terület
Kio-sz-rek - Különleges szabadidős-, rekreációs terület
Kio-telk - Különleges települési hulladék elhelyezésére szolgáló terület
Kio-t - Különleges temető terület
Kio-kep - Különleges kegyeleti park terület

Kio-kep	SZ	K	K
	4,0	K	

- kegyeleti park

Kio-t	SZ	2	40
	4,0	K	

- temető

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

TERÜLETI JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- I.rendű közlekedési célú közterület
- II.rendű közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- I.rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (belterületi közpark-Z-kp és erdőterületek ill. külterületi erdő, ökológiai folyosó)
- II.rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (belterületi közpark-Z-kk)

- vizgazdálkodási célú közterület
- vasúterület
- a védőterületek (korlátozási területek) összEgont területe
- műemlék
- műemlék telke
- helyi védett épület
- helyi értékvédelmi terület határa
- vegyesforgalmú tér díszburkolattal
- Időszakosan vízállásos terület
- telken belüli kötelező fásítás

VONALAS JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- igazgatási határ
- meglévő belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- meglévő beépítésre szánt terület határa
- tervezett beépítésre szánt terület határa
- tervezett szabályozási vonal
- tervezett magánút szabályozási vonala
- összEgont védőterületek határa
- építési övezeteket elválasztó határvonal
- 750 kV -os nagyfeszültségű vezeték és védőtávolsága
- 400 kV -os nagyfeszültségű vezeték és védőtávolsága

Kiváló felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa
Vízvisszatartásra alkalmas területek veszélyeztetett területek

Maximális elöntések területe

Régészeti területek

Rekultiválandó terület

Ökológiai magterület (MTrT)

Ökológiai folyosó (MTrT)

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület

Kiváló felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa

Kiváló termeli adottságú erdőterület övezete

Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete

Természeti terület határa

Országos jelentőségű védett természeti terület

Natura 2000 terület

Változtatással érintett terület határa

TERVEZŐ: P-ART Stúdió Kft Nyiregyháza, Legyező u. 78/3	DÁTUM: 2018. november
MEGELŐZŐ: Kállósemjén Község Önkormányzata Kossuth út 2. 4336	A munka megEgezése : Kállósemjén Településrendezési Terv Módosítás
TERVEZŐK: VERES ISTVÁN okl. építészmérnök TTCI-1542125	LÉVAY BELA környezetvédelmi mérnök 99-0038
BIRÓ KÁROLY középítő mérnök	KULCSÁR GUSZTÁV okl. építészmérnök
A rajz megEgezése: Szabályozási Terv Módosítás	Lépték: 1 : 3 500
Törzsszám: 5/2017	Rajzszám: T-2m-5