

KÁLLÓSEMJÉN

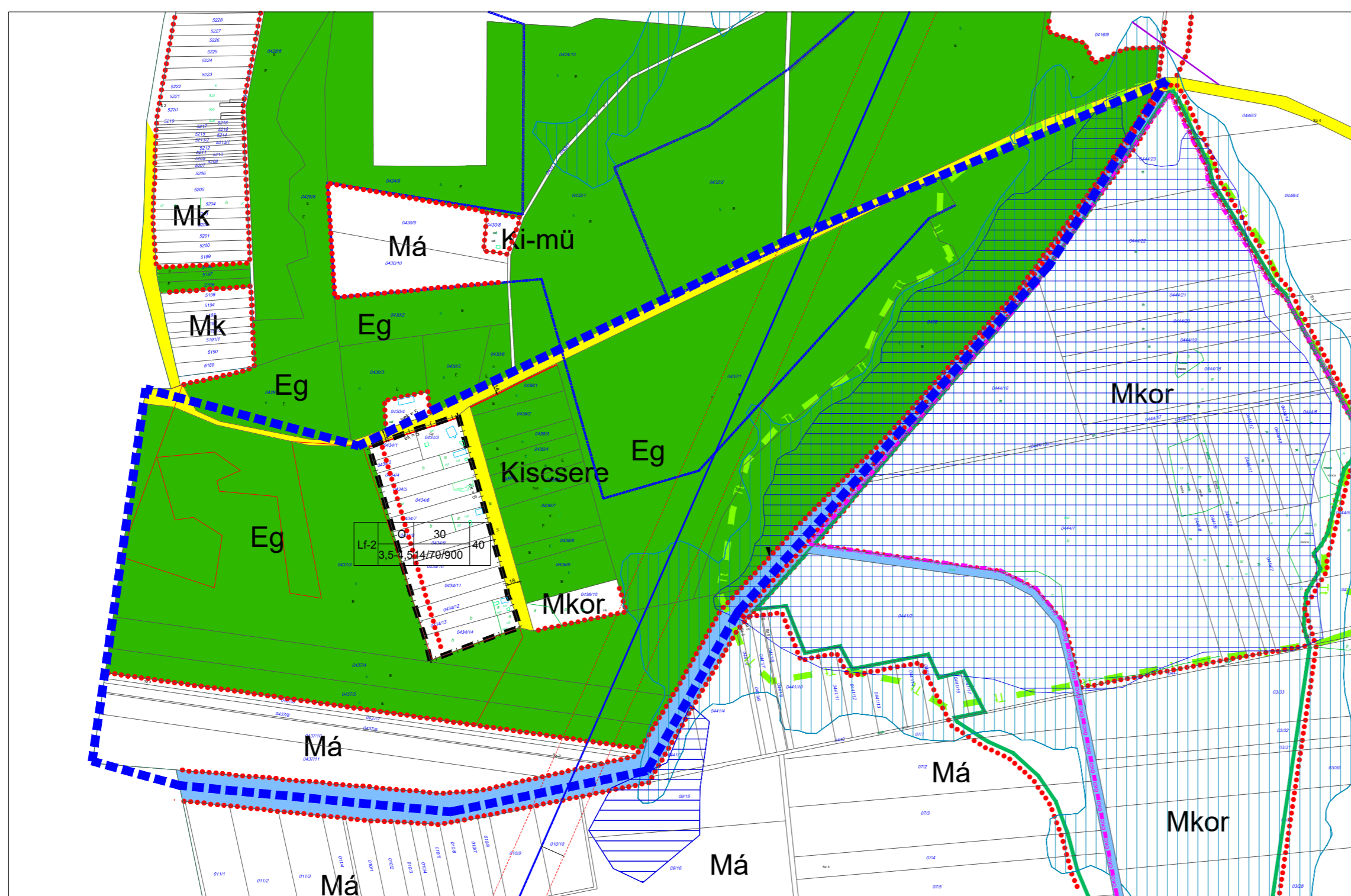
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

M 1: 5 500

3. módosított tervlap

Kiscsere

6 jelű módosítás



TERÜLETI JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- I. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű közlekedési célú közterület (belsőterület és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- I. rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (belsőterületi közpark-Z-kp. és erdőterületek ill. külterületi erdő, ökológiai folyosó)
- II. rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (belsőterületi közpark-Z-kk)
- vízgazdálkodási célú közterület
- vasúterület
- a védőterületek (korlátozási területek) összEgont területe
- műemlék
- műemlék telke
- helyi védett épület
- helyi értékvédelmi terület határa
- vegyesforgalmú tér diszburkolattal
- időszakosan vízzálas terület
- telken belüli kötelező fásítás

VONALAS JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- igazgatási határ
- meglévő belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- meglévő beépítésre szánt terület határa
- tervezett beépítésre szánt terület határa
- tervezett szabályozási vonal
- tervezett magánút szabályozási vonala
- összEgont védőterületek határa
- építési övezeteket elválasztó határvonal
- 750 kV -os nagyfeszültségű vezeték és védőtávolsága
- 400 kV -os nagyfeszültségű vezeték és védőtávolsága

- Kiváló felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa
- Vízvisszatartásra alkalmas területek veszélyeztetett területek
- Maximális elöntések területe
- Régészeti területek
- Rekultiválandó terület
- Ökológiai magterület (MTRT)
- Ökológiai folyosó (MTRT)
- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület
- Kiváló felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete
- Természeti terület határa
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Natura 2000 terület
- Változtatással érintett területek határa

Beépítésre szánt területek övezeti kódjai:

Lf-1 3,5-7,5/16/60/800	Lke 3,5-7,5/14/35/600	Vt-z 7,5-9,5/14/40/550	Vt-o 4,5-7,5/20/30/600
Lf-2 3,5-4,5/14/70/900	Lke 3,5-7,5/14/35/600	Vt-z 4,5-7,5/12/30/360	Vt-o 4,5-7,5/20/30/600
Ki-mű 4,5-9,5/4000	Ki-sp 4,5-8,0/5000	Ki-o-sz- telk 4,5-12,5/10000	Ge 4,5-7,5/30/60/2000
Ki-eü 4,5-7,5 K 40	Gksz 4,5-7,5/2500	40/60° saroktelkek esetén 60%	Ki-o- telh 4,5-12,5 K 40
Ki-mű2 4,5-7,5 K 40	Ki-en 4,5-6,5 K 40		

Beépítésre nem szánt területek

- Köu** - Közlekedési és közműterületek
- Kök** - Vasúterület
- Z-kk** - Közterület
- Ev** - Védelmi erdő
- Eg** - Gazdasági erdő
- Ma** - Mezőgazdasági általános terület
- Mkor** - Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
- Mk** - Mezőgazdasági kertés terület
- V** - Vízgazdálkodási terület
- Ki-o-sz-rek** - Különleges szabadidős-, rekreációs terület
- Ki-o-telk** - Különleges települési hulladék elhelyezésére szolgáló terület
- Ki-o-t** - Különleges temető terület
- Ki-o-kep** - Különleges kegyeleti park terület

Ki-o-kep	SZ	K	K
	4,0	K	K

- kegyeleti park

Ki-o-t	SZ	2	40
	4,0	K	

- temető

Beépítésre szánt területek

Lakóterületek

- Lf - Falusias lakóterület
- Lke - Kertvárosias lakóterület

Vegyes területek

- Vt - Településközpont vegyes terület

Gazdasági területek

- Gksz - Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület
- Ge - Nem zavaró egyéb gazdasági, ipari terület

Különleges területek

- Ki-mű - Különleges mezőgazdasági-, üzemi terület
- Ki-eü - Különleges egészségügyi terület
- Ki-sp - Különleges sportolási célú terület
- Ki-en - Különleges energiaszolgáltató terület

Ter. felh. módja	Beép. mód *		Beép. % Min. ** zöldfel.
	Min.-Max. épitmenymag.	telekterület	

- * O - oldalhatáron álló
- Z - zártosú
- SZ - szabadonálló
- ** K - kialakult

Jóváhagyva a 10/2018. (XII.19.) számú rendelettel!

Belicza László
polgármester

Pisákné Páll Ilona
címzetes főjegyző

A 18/2004. (XI.24.) számú rendelettel elfogadott SZABÁLYOZÁSI TERV

MÓDOSÍTÁSA

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

TERVEZŐ: P-ART Stúdió Kft Nyiregyháza, Legyező u. 78/3	DÁTUM: 2018. november
MEGÍRÓ: Kállósemjén Község Önkormányzata Kossuth út 2. 4336	A munka megnevezése: Kállósemjén Településrendezési Terv Módosítás
TERVEZŐK: VERES ISTVÁN okl. építészmérnök TT-15-04/10	LÉVAI BÉLA okl. építészmérnök 08-03/04
BIRÓ KÁROLY okl. építészmérnök	KULCSÁR GUSZTÁV okl. építészmérnök
A rajz megnevezése: Szabályozási Terv Módosítás	Lépték: 1 : 5 500
Törzsszám: 5/2017	Rajzszám: T-2m-3