

Kállósemyén módosított TRT
Helyi Építési Szabályzat módosítása

Kállósemyén Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
a 10/2018 (XII.19.), a 9/2017. (XII.28.), a 14/2016.(XII.16.), a 7/2014.(VII.21.) és a 10/2012.(X.18.)
önkormányzati rendeleteivel módosított
Kállósemyén Szabályozási tervének és Helyi Építési szabályzatának elfogadásáról szóló
18/2004.(XI.24.) rendelete¹
Egységes szerkezetben

Kállósemyén Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§.(1) bekezdése 1. pontja felhatalmazása alapján, és az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 6.§.(1) bekezdése a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:²

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1.§.

A rendelet hatálya

- (1) E rendelet hatálya Kállósemyén igazgatási területére terjed ki.
- ³(2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket kialakítani, kötelezést előírni az egyéb jogszabályok figyelembe vételével csak a jelen Helyi Építési Szabályzat együttes figyelembevételével szabad.
- ⁴(3) A rendeletet és a külterületre vonatkozó módosított (új számon és a továbbiakban **T-2m-1-7 rajzszámú**), valamint a belterületre vonatkozó (új számon és a továbbiakban **T-3m-1-2 rajzszámú**) módosított Szabályozási terveket együtt kell alkalmazni.

2.§.

Belterületi határmódosítás

- (1) A belterületbe vonás ütemezetten is végrehajtható.
- (2) A beépítésre szánt területeket, a lakóterületeket kivéve, nem szükségszerűen kell belterületbe vonni. Amennyiben a területek nem kerülnek belterületbe vonásra, úgy beépítésre szánt területként kezelendők, ahol rájuk⁵a Szabályozási Tervben és a HÉSZ-ben meghatározott övezeti szabályozás érvényes.

¹ A 10/2018.(XII.19.) önkormányzati rendelettel egységes szerkezetben.

² Az új egyeztetési rend szerint, javítva a 10/2012.(X.18.) sz. jóváhagyó rendelettel.

³ Új bekezdés, jóváhagyva a 10/2012.(X.18.) sz. rendelettel.

⁴ Új bekezdés, jóváhagyva a 10/2018.(XII.19.) sz. rendelettel.

⁵ A 10/2012.(X.18.) sz. rendelettel módosított szöveg.

II. FEJEZET
TELEPÜLÉSREDEZÉSI KÖVETELMÉNYEK

3.§.

A terv területének felhasználása⁶

(1) A rendelet hatálya alá eső területen építési használat szerint

a) beépítésre szánt területek

- | | | |
|--------------------|--|---------|
| 1. | lakóterület, ezen belül | L.. |
| 1.1. | kertvárosias lakóterület | Lke |
| 1.2. | falusias lakóterület | Lf |
| 2. | vegyes terület | V.. |
| 2.1. | településközponti vegyes terület | Vt |
| 3. | gazdasági terület, ezen belül | G.. |
| 3.1. | kereskedelmi szolgáltató gazdasági ⁷ terület | Gksz |
| 3.2. | egyéb ipari gazdasági ⁸ terület | Ge |
| 4. | különleges terület, ezen belül | Ki.. |
| ⁹ 4.1. | mezőgazdasági major, tanya | Ki-m |
| 4.2. | sport-, szabadidős terület | Ki-p,sz |
| 4.3. | szilárd, folyékony hulladék elhelyezésére és kezelésére szolgáló terület | Ki-h |
| 4.4. | egészségügyi intézmény ¹⁰ terület | Ki-eü |
| ¹¹ 4.5. | energiatermelő | Ki-en |

b) beépítésre nem szánt területek

- | | | |
|--------------------|---|-----------|
| 1. | közlekedési és közműterületek, ezen belül | |
| 1.1. | közúti | Köu-.. |
| 1.2. | vasútterület | Kök |
| 2. | zöldterületek, ezen belül | Z |
| 2.1. | közpark | Z-kp |
| ¹² 2.2. | közkert | Z-kk |
| 3. | erdőterület, ezen belül | E |
| 3.1. | védelmi erdő | Ev |
| 3.2. | gazdasági erdő | Eg |
| 4. | mezőgazdasági területek, ezen belül | M.. |
| 4.1. | általános mezőgazdasági terület | Má |
| 4.2. | kertes mezőgazdasági terület | Mk |
| ¹³ 4.3. | Korlátozott mezőgazdasági terület | Mkor |
| 5. | vízgyűjtőterület | V |
| ¹⁴ 6. | különleges terület | Kio... |
| 6.1. | temetők, kegyeleti parkok | Kio-t,kep |

kerültek kijelölésre, melyek övezeti besorolását a kül- és belterületre vonatkozó szabályozási tervek határozzák meg és határolják le.

⁶ A 10/2012.(X.18.) sz. rendelettel jóváhagyott előírás, az akkor érvényes OTÉK jelrendszert használja.

⁷ A 10/2012.(X.18.) sz. rendelettel módosított szöveg.

⁸ A 10/2012.(X.18.) sz. rendelettel módosított szöveg.

⁹ A 10/2012.(X.18.) sz. rendelettel jóváhagyott szöveg.

¹⁰ A 10/2012.(X.18.) sz. rendelettel módosított szöveg.

¹¹ A 10/2018. (XII.19.) sz. rendelettel beiktatott szöveg.

¹² A 10/2012.(X.18.) sz. rendelettel jóváhagyott szöveg

¹³ A 10/2012.(X.18.) sz. rendelettel jóváhagyott szöveg.

¹⁴ A 10/2012.(X.18.) sz. rendelettel jóváhagyott szöveg.