

Ügytípus megnevezése:	Helyi adók:(magánszemélyek kommunális adója)
Általános információk:	<p>Kállósemjén Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/1996.(IV.26.) számú rendelete az építményadóról és 16/2001.(IV.20.) számú rendelete a telekadóról megtalálható a www.kallosemjen.hu honlapján.(önkormányzati rendeletek címszó alatt)</p> <p>Adóköteles építmény vásárlása, esetén a fenti honlapon űrlapok címszó alatt található magánszemélyek kommunális adója bevallás című nyomtatványt kell kitölteni.</p> <p>Adóköteles építmény vagy telek eladása esetén, bevallással, az adásvételi szerződés másolatával, vagy széljegyes tulajdoni lappal kell a változás bejelentést megtenni.</p> <p>A helyi adókat az adóhatóság kivetéssel állapítja meg, az adózó bevallása alapján. Az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell adóbevallást tenni.</p> <p>Az adót két egyenlő részletben, március 15-ig és szeptember 15-ig kell megfizetni. Az adókötelezettség keletkezése (változása) esetén az adót az erről szóló határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell megfizetni a 11744058-15404053- 02820000 számlára.</p> <p>Késedelmes befizetés esetén, késedelmi pótlékot kell fizetni.</p>
Ügyet intéző szervezeti egység:	Adóiroda
Kérelem kötelező tartalma:	Adózó és az adótárgyra vonatkozó pontos adatok, valamint mire irányul a kérelem.
Ügyfél által csatolandó mellékletek:	<p>Kitöltött bevallási nyomtatvány, tulajdoni lap másolat, adásvételi szerződés.</p> <p>Szeretném felhívni ADÓZÓINK figyelmét, hogy az új közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban Ket.) 36. §-ra, amely kimondja, hogy ügyfél azonosításához szükséges adatokon kívül más adat nem kérhető az ügyféltől, ez az adóhatóságokra nem vonatkozik. Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény módosításáról szóló 2005. évi LXXXV. törvény 1. §. (2) bekezdése értelmében adóügyekben nem kell alkalmazni a Ket. 36. § (2)-(4) bekezdését. A kivetéssel, bevallás alapján megállapítandó helyi adók ügyében a bevallási nyomtatványon kért adatokat továbbra is ki kell töltenie, az adóalanyoknak.</p>
Hivatalból beszerzendő mellékletek:	nincs
Eljárási illeték:	A helyi adó változásokat érintő bejelentések illeték mentesek.
Ügyintézési Határidő:	30 nap
I. fokon döntést hozó szerv:	Jegyző
II. fokon döntést hozó szerv:	Észak –Alföldi Regionális Közigazgatási Hivatal
Megjegyzés:	Minden adózót tárgy év február végéig értesítünk számlaegyenlegéről, a fizetési határidőkről, tartozása, túlfizetése összegéről. Minden esetben mellékeljük az adófizetéshez szükséges befizetési csekket.