

Birtokvédelem

| Ügytípus megnevezése: | Birtokvédelem |
|---|---|
| Általános információk: | Az a személy kérhet birtokvédelmet, akit a birtokától tilos önhatalommal megfosztották, illetve megzavarták a békés birtoklásban. |
| Ügyet intéző szervezeti egység: | Igazgatási Iroda |
| Kérelem kötelező tartalma: | A kérelmező neve, lakcíme, elérhetősége Kérelmezett neve lakcíme Cselekmény rövid leírása |
| Ügyfél által csatolandó mellékletek: | Szükség szerint tanúk neve |
| Hivatalból beszerzendő mellékletek: | -- |
| Eljárás illetéke: | 2200.- Ft. (illetékbélyegben a kérelemnél leróva) |
| Ügyintézési határidő: | 30 nap, amely indokolt esetben újabb 30nappal meghosszabbítható |
| I. fokon döntést hozó szerv: | Jegyző |
| II. fokon döntést hozó szerv: | Nyírbátori Városi Bíróság |
| Megjegyzés: | <p>A birtokvédelem célja a birtokba történő visszahelyezés, illetve a zavarás megszüntetése. A Polgári Törvénykönyv (Ptk) 188. §. (1) bekezdése kimondja, hogy birtokvédelem illeti meg azt, akit birtokától jogalap nélkül megfosztanak, vagy a birtoklásban megzavarnak. A Ptk 191. §. (3) bekezdése szerint a jegyzőnek az eredeti birtokállapotot kell helyreállítani és a birtoksértőt e magatartástól eltiltani. A jegyző az eljárás során a birtoklás tényét, és nem a jogcímét vizsgálja. Kivételesen, könnyen, és egyszerűen bizonyítható esetekben lehet határozatot hozni jogcím alapján. Birtokvédelmet csak az kérhet, aki birtoksértést szenvedett. Az eljárás kérelem benyújtása után indul el, és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. szabályai szerint zajlik le. A kérelemnek hely adó határozat esetén kérni lehet annak végrehajtását. A határozatban foglalt kötelezettségek kikényszerítése eljárásbírással, vagy karhatalmi segítséggel történhet. A Ptk. 192.§ (2). bekezdése szerint, ha a birtokháborítás megvalósítása után több mint egy év eltelt, a birtokvédelem közvetlenül a bíróságtól kérhető. E jogszabály értelmében a Hivatal csak egy éven belüli esetekkel foglalkozhat.</p> |