

## Birtokvédelem

<b>Ügytípus megnevezése:</b>	<b>Birtokvédelem</b>
<b>Általános információk:</b>	Az a személy kérhet birtokvédelmet, akit a birtokától tilos önhatalommal megfosztották, illetve megzavarták a békés birtoklásban.
<b>Ügyet intéző szervezeti egység:</b>	Igazgatási Iroda
<b>Kérelem kötelező tartalma:</b>	A kérelmező neve, lakcíme, elérhetősége Kérelmezett neve lakcíme Cselekmény rövid leírása
<b>Ügyfél által csatolandó mellékletek:</b>	Szükség szerint tanúk neve
<b>Hivatalból beszerzendő mellékletek:</b>	--
<b>Eljárás illetéke:</b>	2200.- Ft. (illetékbélyegben a kérelemmel leróva)
<b>Ügyintézési határidő:</b>	30 nap, amely indokolt esetben újabb 30nappal meghosszabbítható
<b>I. fokon döntést hozó szerv:</b>	Jegyző
<b>II. fokon döntést hozó szerv:</b>	Nyírbátori Városi Bíróság
<b>Megjegyzés:</b>	A birtokvédelem célja a birtokba történő visszahelyezés, illetve a zavarás megszüntetése. A Polgári Törvénykönyv (Ptk) 188. §. (1) bekezdése kimondja, hogy birtokvédelem illeti meg azt, akit birtokától jogalap nélkül megfosztanak, vagy a birtoklásban megzavarnak. A Ptk 191. §. (3) bekezdése szerint a jegyzőnek az eredeti birtokállapotot kell helyreállítani és a birtoksértőt e magatartástól eltiltani. A jegyző az eljárás során a birtoklás tényét, és nem a jogcímét vizsgálja. Kivételesen, könnyen, és egyszerűen bizonyítható esetekben lehet határozatot hozni jogcím alapján. Birtokvédelmet csak az kérhet, aki birtoksértést szenvedett. Az eljárás kérelem benyújtása után indul el, és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. szabályai szerint zajlik le. A kérelemnek hely adó határozat esetén kérni lehet annak végrehajtását. A határozatban foglalt kötelezettségek kikényszerítése eljárásbi bírsággal, vagy karhatalmi segítséggel történhet. A Ptk. 192.§ (2). bekezdése szerint, ha a birtokháborítás megvalósítása után több mint egy év eltelt, a birtokvédelem közvetlenül a bíróságtól kérhető. E jogszabály értelmében a Hivatal csak egy éven belüli esetekkel foglalkozhat.