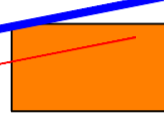


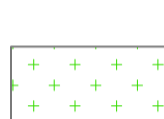


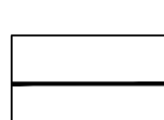
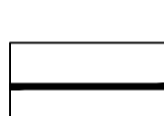
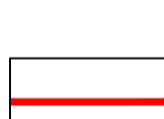
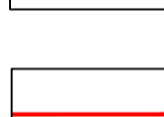
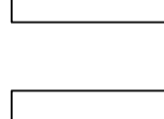
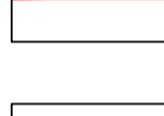

NEMESERDŐ TELEPÜLÉSRESZ Szabályozási terve

igazgatási határ - 0198 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - 0194 hrsz-ú út - 0191 hrsz-ú út által határolt terület módosított szabályozási terv
M=1:4500

TERÜLETI JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

-  I.rendű közlekedési célú közterület
-  II.rendű közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
-  I.rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (belterületi közpark és erdőterületek ill. külterületi erdő, ökológiai folyosó)
-  Telken belüli fásítási kötelezettség

VONALAS JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

-  igazgatási határ
-  meglévő beépítésre szánt terület határa
-  tervezett beépítésre szánt terület határa
-  tervezett szabályozási vonal
-  összevont védőterületek határa
-  építési övezeteket elválasztó határvonal
-  20 kV -os nagyfeszültségű vezeték és védőtávolsága

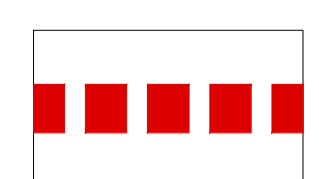
Beépítésre szánt területek övezeti kódjai:

Lf-1	O	20	40
	3,5-7,5	14/70/900	
Lf-2	O	30	40
	3,5-4,5	16/80/1000	
Kio-mű	SZ	40	40
	4,5-9,5	4000	

Beépítésre nem szánt területek övezeti kódjai:

- Köu** - közlekedési és közműterületek
- Eg** - gazdasági erdő
- Ma** - általános mezőgazdasági terület
- Mkor** - korlátozott használatú mezőgazdasági terület

Tervezési terület határa



A 7/2014.(VII.21.) számú rendelettel jóváhagyva.

Belicza László
polgármester

Pisákné Páll Ilona
címzetes főjegyző

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

TERVEZŐ: P-ART Stúdió Kft Nyíregyháza, Legyező u. 78/3	DÁTUM: 2014. július
MEGBÍZÓ: Kállósménjén Község Polgármesteri Hivatal Kossuth út 2. 4336	A munka megnevezése: Kállósménjén Településrendezési Terv Módosítás
TERVEZŐK: VERES ISTVÁN okl. építésztervező TT-1-19-0125/2011	NAOVHAI ATTILA okl. településrendező köznevelési tanácsadó
ZSILA LÁSZLÓ okl. kántató mérnök TK-09-055/13	LÉNVAI BÉLA környezetvédelmi mérnök 05-0236
ADAM VERESS FERENC távkozési mérnök 15-0391	KULCSÁR GUSZTÁV okl. agromérnök K10-1-15-0390
A rajz megnevezése: Szabályozási Terv Módosítás	Lépték: 1:4500
Törzsszám: 7/2013	Rajzszám: T-2.6m

T-2.6m