

# KISCSERE TELEPÜLÉSRÉSZ Szabályozási terve M=1:4000

Kállósején Nagyközség Képviselőtestülete Kállósején Nagyközség Szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 18/2004.(XI.24.) számú rendeletét módosító 10/2012. (X.18.) rendeletével fogadta el.

Pisákné Páll Ilona  
címetes főjegyző

Belicza László  
polgármester

## TERÜLETI JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- I.rendű közlekedési célú közterület
- II.rendű közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- I.rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (belterületi közpark és erdőterületek ill. külterületi erdő, ökológiai folyosó)
- II.rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (belterületi közpark)
- vízgazdálkodási célú közterület
- vasútterület
- a védőterületek (korlátozási területek) összevont területe
- műemlék
- műemlék telke
- helyi védett épület
- helyi értékvédelmi terület határa
- vegyesforgalmú tér díszburkolattal
- Időszakosan vízállásos terület
- Telken belüli fásítási kötelezettség

## VONALAS JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- igazgatási határ
- meglévő belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- meglévő beépítésre szánt terület határa
- tervezett beépítésre szánt terület határa
- tervezett szabályozási vonal
- tervezett magánút szabályozási vonala
- összevont védőterületek határa
- építési övezeteket elválasztó határvonal
- 750 kV -os nagyfeszültségű vezeték és védőtávolsága
- 400 kV -os nagyfeszültségű vezeték és védőtávolsága
- Vízviszatarthatásra alkalmas területek veszélyeztetett területek
- Maximális elöntések területe
- Régészeti területek
- Rekultiválendő terület
- Ökológiai magterület (MTrT)
- Ökológiai folyosó (MTrT)
- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület
- Kiváló felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa
- Kiváló termeli adottságú erdőterület övezete
- Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete
- Természeti terület határa
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Natura 2000 terület

### Beépítésre szánt területek övezeti kódjai:

LL-1	O	20	40	Lke-1	O	30	50	Vl-z	Z	60	25	Vl-o	O	40	30
3,5-7,5	16/80/900			3,5-7,5	18/35/600			7,5-9,5	14/40/550			4,5-7,5	20/30/600		
Lf-2	O	30	40	Lke-2	O	30	50	Vl-z	Z	40	30	Vl-o	O	40/60°	30
3,5-4,5	14/70/1000			3,5-7,5	16/45/720			4,5-7,5	12/30/360			4,5-7,5	20/30/600		
Kio-mü	SZ	40	40	Kio-ep	SZ	20	40	Kio-sz	SZ	10	50	Ge	SZ	40	30
4,5-9,5	4000			4,5-8,0°	5000			4,5-12,5°	10000			4,5-7,5	30/60/2000		
Kio-éü	SZ	40	40	Gksz	SZ	50	20	Kio-telh	SZ	10	40				
4,5-7,5	K			4,5-7,5	2500			4,5-12,5	K						

### Beépítésre nem szánt területek övezeti kódjai:

**Köu** - közlekedési és közműterületek  
**Kök** - vasút terület  
**Z-kk** - közkert  
**Ev** - védelmi erdő  
**Eg** - gazdasági erdő

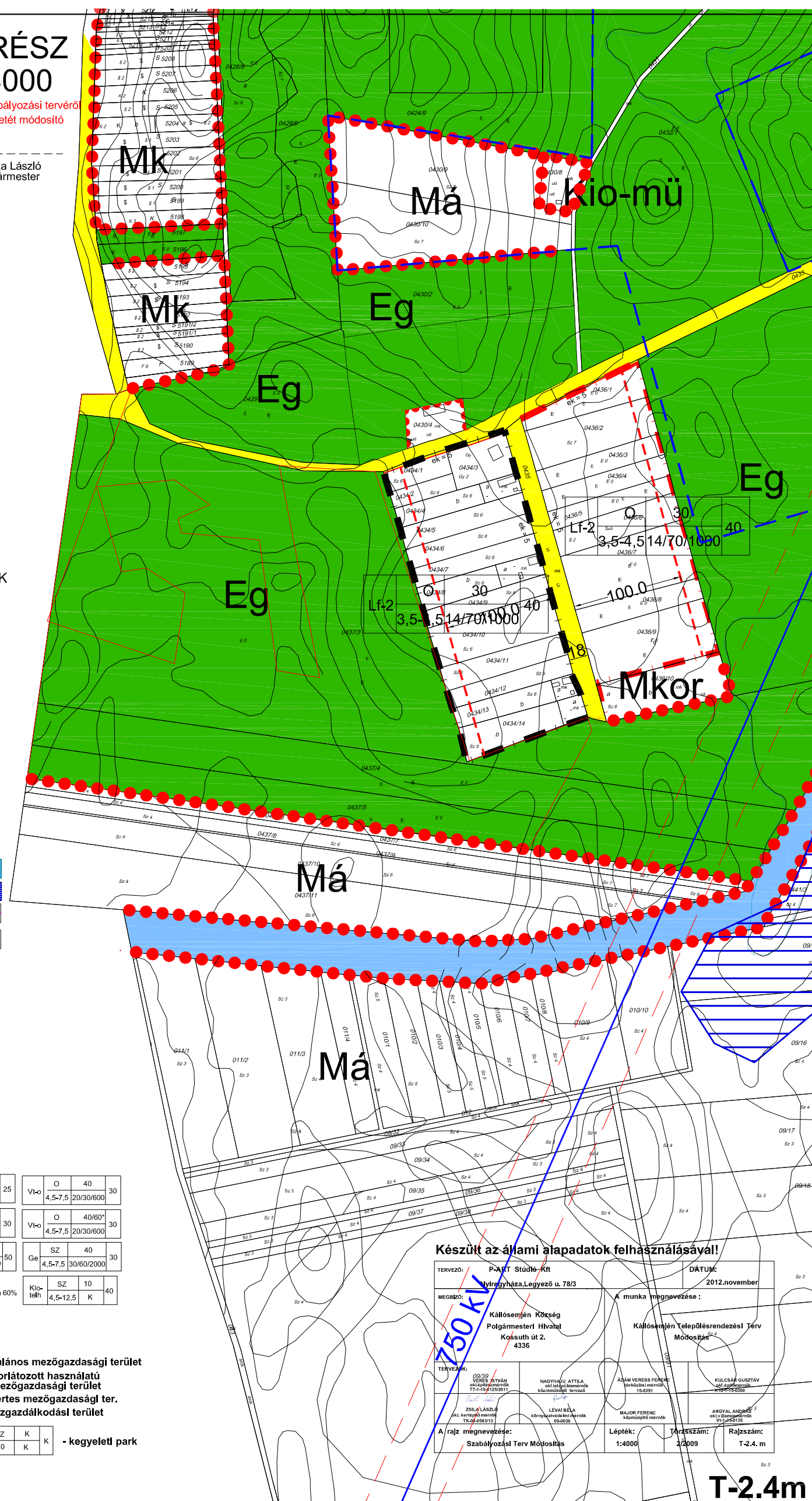
KH	SZ	2	40
4,0	K		

- tetető

**Ma** - általános mezőgazdasági terület  
**Mkor** - korlátozott használatú mezőgazdasági terület  
**Mk** - kertes mezőgazdasági ter.  
**V** - vízgazdálkodási terület

Kl-kep	SZ	K	K
4,0	K		

- kegyeleti park



Készült az állami alapadatok felhasználásával!

TERVEZŐ:	P-ART Stúdió-Kft	DÁTUM:	2012.november
MÉGEZŐ:	Világosháza, Legyező u. 78/3	Munka megnevezése:	Kállósején Településrendezési Terv Módosítás
TERVEZŐK:	VERÉSI ISTVÁN NAGYHÁJÓ ATTILA KÖRMEZŐS Tervező	ÁRAM VERESS FERENC Világosháza, Legyező u. 78/3	KULCSÁR GUSZTÁV Világosháza, Legyező u. 78/3
TERVEZŐK:	ZSILA LÁSZLÓ Áll. tervezési mérnök TK-01-058313	LÉVAY BÉLA Környezetvédelmi mérnök 09-0036	MAJOR FERENC Környezetvédelmi mérnök
A rajz megnevezése:	Szabályozási Terv Módosítás	Lépték:	1:4000
		Térképszám:	2/2009
		Rajzszám:	T-2.4.m

T-2.4m