

Kisbaromlak Szabályozási terve M=1:3500

Kállósején Nagyközség Községi Önkormányzata Kállósején Nagyközség Szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 18/2004.(XI.24.) számú rendeletet módosító 10/2012.(X.18.) rendeletével fogadta el.

Risákné Páll Ilona címzetes főjegyző

Belicza László polgármester

Beépítésre szánt területek övezeti kódjai:

Lf-1	O	20	40	Lke-1	O	30	50	Vt-z	Z	60	25	Vt-o	O	40	30
3,5-7,5	16/80/900			3,5-7,5	18/35/600			7,5-9,5	14/40/550			4,5-7,5	20/30/600		
Lf-2	O	30	40	Lke-2	O	30	50	Vt-z	Z	40	30	Vt-o	O	40/80*	30
3,5-4,5	14/70/1000			3,5-7,5	16/45/720			4,5-7,5	12/30/360			4,5-7,5	20/30/600		
Kio-mü	SZ	40	40	Kio-ep	SZ	20	40	Kio-sz	SZ	10	50	Ge	SZ	40	30
4,5-9,5	40/00			4,5-9,0	50/00			4,5-12,5	10/000			4,5-7,5	30/60/2000		
Kio-erü	SZ	40	40	Gksz	SZ	50	20	40/60*	szoktelek esetén 60%			Kio-tel	SZ	10	40
4,5-7,5	K			4,5-7,5	2500							4,5-12,5	K		

Beépítésre nem szánt területek övezeti kódjai:

Köu - közlekedési és közműterületek	Ma - általános mezőgazdasági terület
Kök - vasút terület	Mkor - korlátozott használatú mezőgazdasági terület
Z-kk - közkert	Mk - kertés mezőgazdasági ter.
Ev - védelmi erdő	Vt-z - vízgazdálkodási terület
Eg - gazdasági erdő	Ki-kep - kegyeleti park
Ki-i - temető	

TERÜLETI JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- I. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- I. rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (belterületi közpark és erdőterületek ill. külterületi erdő, ökológiai folyosó)
- II. rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (belterületi közpark)
- vízgazdálkodási célú közterület
- vasútterület
- a védőterületek (korlátozási területek) összsvont területe
- műemlék
- műemlék telke
- helyi védett épület
- helyi értékvédelmi terület határa
- vegyesforgalmú tér díszburkolattal
- Időszakosan vízállásos terület
- Telken belüli fásítási kötelezettség

VONALAS JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- igazgatási határ
- meglévő belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- meglévő beépítésre szánt terület határa
- tervezett beépítésre szánt terület határa
- tervezett szabályozási vonal
- tervezett magánút szabályozási vonala
- összsvont védőterületek határa
- építési övezeteket elválasztó határvonal
- 750 kV -os nagyfeszültségű vezeték és védőt.
- 400 kV -os nagyfeszültségű vezeték és védőt.
- Vízzisszatartásra alkalmas területek veszélyeztetett területek
- Maximális előntések területe
- Régészeti területek
- Rekultiválendő terület
- Ökológiai magterület (MTrT)
- Ökológiai folyosó (MTrT)
- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület
- Kiváló felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa
- Kiváló termhelyi adottságú erdőterület övezete
- Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete
- Természeti terület határa
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Natura 2000 terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával

tervező: P-ART Stúdió Kft. Nyitregyháza, Legyező u. 78/3	DATUM: 2012. november
megnevezés: Kállósején Község Polgármesteri Hivatal Kossuth ut. 2. 4336	A munka megnevezése: Kállósején Településrendezés Terv Módosítás
TERVEZŐK: VÉRES ISTVÁN (FELÜLVÉNYELŐ), NYITREGYHÁZA, NYITREGYHÁZA	ADAM VÉRESS FERENC (KÖZTISZTERV), NYITREGYHÁZA, NYITREGYHÁZA
ORSI LINDAU (KÖZTISZTERV), NYITREGYHÁZA, NYITREGYHÁZA	LEVÉNYI BELA (KÖZTISZTERV), NYITREGYHÁZA, NYITREGYHÁZA
A rajz megnevezése: Szabályozási Terv Módosítás	Lépték: 1:3500 Törzsszám: 2/2009 Rajzsám: T-2.9m

T-2.9m