

Helyi Építési Szabályzat módosítása

Kállósemjén Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
a 7/2014.(VII.21.) számú és a 10/2012.(X.18.) számú rendeleteivel módosított
Kállósemjén Szabályozási tervének és Helyi Építési szabályzatának elfogadásáról szóló
18/2004.(XI.24.) számú rendelete¹
Egységes szerkezetben

Kállósemjén Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§.(1) bekezdése 1. pontja felhatalmazása alapján, és az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 6.§.(1) bekezdése a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:²

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1.§.

A rendelet hatálya

- (1) E rendelet hatálya Kállósemjén igazgatási területére terjed ki.
- ³(2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket kialakítani, kötelezést előírni az egyéb jogszabályok figyelembe vételével csak a jelen Helyi Építési Szabályzat együttes figyelembevételével szabad.
- ⁴(3) A rendeletet és a külterületre vonatkozó módosított (új számon és a továbbiakban **T-2m rajzszámú**), valamint a belterületre vonatkozó (új számon és a továbbiakban **T-3mrajzszámú**) módosított Szabályozási terveket együtt kell alkalmazni.

2.§.

Belterületi határmódosítás

- (1) A szabályozás belterületi határmódosítást irányoz elő, a **T-2 m** és **T-3 m** jelű szabályozási terven jelölt területi határokkal.
- (2) A belterületbe vonás ütemezetten is végrehajtható.
- (3) A beépítésre szánt területeket, a lakóterületeket kivéve, nem szükségszerűen kell belterületbe vonni. Amennyiben a területek nem kerülnek belterületbe vonásra, úgy beépítésre szánt területként kezelendők, ahol rájuk⁵a Szabályozási Tervben és a HÉSZ-ben meghatározott övezeti szabályozás érvényes.

¹ Új cím, jóváhagyva a 7/2014.(VII.21.) sz. rendelettel.

² Az új egyeztetési rend szerint, javítva a 10/2012.(X.18.) sz. jóváhagyó rendelettel.

³ Új bekezdés, jóváhagyva a 10/2012.(X.18.) sz. rendelettel.

⁴ Új bekezdés, jóváhagyva a 10/2012.(X.18.) sz. rendelettel.

⁵ Új szövegrész, a 10/2012.(X.18.) sz. rendelettel módosítva.

II. FEJEZET
TELEPÜLÉSREDEZÉSI KÖVETELMÉNYEK
3.§.

A terv területének felhasználása⁶

(1) A rendelet hatálya alá eső területen építési használat szerint

a) beépítésre szánt területek

1.	lakóterület, ezen belül	L..
1.1.	kertvárosias lakóterület	Lke
1.2.	falusias lakóterület	Lf
2.	vegyes terület	V..
2.1.	településközponti vegyes terület	Vt
3.	gazdasági terület, ezen belül	G..
3.1.	kereskedelmi szolgáltató gazdasági ⁷ terület	Gksz
3.2.	egyéb ipari gazdasági ⁸ terület	Ge
4.	különleges terület, ezen belül	Ki..
94.1.	mezőgazdasági major, tanya	Ki-m
4.2.	sport-, szabadidős terület	Ki-p,sz
4.3.	szilárd, folyékony hulladék elhelyezésére és kezelésére szolgáló terület	Ki-h
4.4.	egészségügyi intézmény ¹⁰ terület	Ki-ü

b) beépítésre nem szánt területek

1.	közlekedési és közműterületek, ezen belül	
1.1.	közúti	Köu..
1.2.	vasútterület	Kök
2.	zöldterületek, ezen belül	Z
2.1.	közpark	Z-kp
112.2.	közkert	Z-kk
3.	erdőterület, ezen belül	E
3.1.	védelmi erdő	Ev
3.2.	gazdasági erdő	Eg
4.	mezőgazdasági területek, ezen belül	M..
4.1.	általános mezőgazdasági terület	Má
4.2.	kertes mezőgazdasági terület	Mk
124.3.	Korlátozott mezőgazdasági terület	Mkor
5.	vízgazdálkodási terület	V
136.	különleges terület	Kio...
6.1.	temetők, kegyeleti parkok	Kio-t,kep

kerültek kijelölésre, melyek övezeti besorolását a kül- és belterületre vonatkozó szabályozási tervek határozzák meg és határolják le.

⁶ A 10/2012.(X.18.) sz. rendelettel jóváhagyott előírás, az akkor érvényes OTÉK jelrendszert használja.

⁷ A 10/2012.(X.18.) sz. rendelettel módosított szöveg.

⁸ Módosítva a a 10/2012.(X.18.) sz. rendelettel.

⁹ Új, a 10/2012.(X.18.) sz. rendelettel jóváhagyott szöveg.

¹⁰ A 10/2012.(X.18.) sz. rendelettel módosított szöveg.

¹¹ Új, a 10/2012.(X.18.) sz. rendelettel jóváhagyott szöveg

¹² Új, a 10/2012.(X.18.) sz. rendelettel jóváhagyott szöveg.

¹³ Új, a 10/2012.(X.18.) sz. rendelettel-jóváhagyott szöveg.