

**KÁLLÓSEMJÉN NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

6/2009.(III. 19.) rendelete

Az Első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásáról.

Kállósemjén Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az 1990. évi LXV. tv. 16. §. /1/ bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az első lakáshoz jutók helyi önkormányzati támogatásnak feltételeit az alábbiakban állapítja meg.

Bevezető rendelkezések

1.§.

A rendelet célja, támogatással elősegíteni az első lakáshoz jutók Kállósemjénben történő letelepedését, lakásépítését és vásárlását.

A rendelet hatálya

2.§.

/1/ Kiterjed a Kállósemjén Nagyközség közigazgatási területén belül építendő vagy vásárolandó lakásokra.

/2/ Kiterjed azon fiatal házásokra, valamint gyermeküket egyedül nevelő személyekre, akik a kérelem benyújtásakor Kállósemjénben állandó lakóhellyel rendelkeznek, illetve legalább az egyik fél kállósemjéni állandó lakos. Építés esetén a támogatás kifizetését megelőzően állandó lakhelyet létesít.

/3/ Támogatásban részesíthetők azok a fiatal házások, valamint gyermeküket egyedül nevelők, akik Kállósemjénből származtak el, és ide kívánnak visszatelepülni.

A pénzügyi támogatás feltételei

3.§.

Pénzügyi támogatásban részesülhetnek:

/1/ Azok akiknek, illetőleg házastársaknak, kiskorú gyermekeiknek lakástulajdona, állandó lakáshasználati joga nincs és soha nem is volt.

/2/ Nem számít lakástulajdonnak az öröklés folytán haszonélvezettel terheltten szerzett 1/2 vagy annál kisebb lakástulajdoni hányad, valamint azon lakástulajdon, amely műszaki állapotánál fogva a kor követelményeinek megfelelő életvitelű használatra nem alkalmas. Ez utóbbi tény a Bizottság javaslatában állapítja meg.

/3/ Akiknél az építendő vagy vásárlendő lakás nagysága a 12/2001.I.31./ Korm. rendelet 3.§. /2/-/3/ bekezdésében meghatározott mértéket nem haladja meg.

/4/ Azon új lakást építők, akik jogerős építési engedéllyel rendelkeznek, az építkezést már megkezdték - az épület alapozása elkészült - és 3 éven belül ennek megfelelően lakás építését befejezi.

/5/ Azon lakást vásárlók, akik tulajdonjog bejegyzésre alkalmas érvényes adásvételi szerződéssel, valamint az ingatlanra vonatkozó, az adásvételi szerződést alátámasztó tulajdoni lap másolattal rendelkeznek.

/6/ Azok a házaspárok, valamint gyermeküket egyedül nevelő személyek akiknek egyik tagja sem töltötte be a támogatás odaítélésékor a 40. életévet az adott év december 31-ig.

/7/ Az /1/ -/6/ bekezdésben meghatározott feltételeknek együttesen kell fennállniuk.

4.§.

/1/ Támogatás olyan lakás vásárlásához nyújtható, amely alkalmas életvitelszerű lakhatás biztosítására legalább a jelzálogjog időtartamáig.

5.§.

Nem részesülhetnek támogatásban:

/1/ Akik már korábban részesültek ilyen jellegű támogatásban.

/2/ Akik a 3 §. feltételeinek nem felelnek meg.

/3/ Akik lakóház építése esetén már használatbavételi engedéllyel rendelkeznek, illetve vásárolt lakásnál a tulajdonjog bejegyzés a kérelem benyújtásának időpontja között egy év eltelt.

/4/ Akiknél a vásárolt, illetve épített lakással csak az egyik házastárs szerez lakástulajdont.

A támogatás formája, mértéke.

6.§.

/1/ A pénzügyi támogatás vissza nem térítendő támogatás, melynek mértékéről a Képviselőtestület a mindenkori éves költségvetéséről szóló rendeletében dönt.

/2/ 2008. január 1. naptól a támogatás mértéke lakás építéséhez és vásárlásához egyaránt maximum 100.000,- Ft.

/3/ A nyújtott támogatás összege nem lehet több a vásárolt lakás vételárának 50 %-ánál.

A támogatás igénylése, lebonyolítása

7.§.

/1/ A támogatás iránti kérelmeket a Polgármesteri Hivatalhoz lehet benyújtani, melyhez mellékelni kell:

a./ a juttatást kizáró feltételekre vonatkozó, büntetőjogi felelősség tudatában tett nyilatkozatot (2. sz. melléklet)

b./ építő esetén jogerős építési engedélyt,

c./ vásárló esetén tulajdonjog bejegyzésre alkalmas adásvételi szerződést és az ingatlan 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolatát,

d./ házassági anyakönyvi kivonat másolata,

/2/ A benyújtott kérelmeket az Önkormányzat Népjóléti és Szociális Bizottsága megvizsgálja, javaslatot készít a támogatásban részesítendőkről és a javaslatát a Képviselőtestület elé terjeszti.

/3/ A benyújtott kérelmekben a Képviselőtestület a benyújtást követő zárt testületi ülésén dönt, mely döntéséről a Polgármesteri Hivatal 8 napon belül értesíti a támogatást kérőt.

/4/ A Képviselőtestület döntésének és e rendelet előírásainak megfelelő tartalommal a polgármester a jegyző ellenjegyzésével szerződést köt a kedvezményezettekkel.

/5/ A szerződésnek tartalmaznia kell, hogy a támogatást igénybe vevők tudomásul veszik, a támogatást egy éven belül egy összegben a visszafizetés időpontjában érvényes a mindenkori jegybanki alapkamattal növelten kötelesek visszafizetni:

- amennyiben a támogatással épített, illetőleg vásárolt lakást 5 éven belül elidegenítik,
- amennyiben 5 éven belül olyan alacsony értékű ingatlanra cserélik el, amelynek értékkülönbözete a támogatás összegét meghaladja,
- amennyiben a támogatást a kizáró feltételekre vonatkozó megtevesztő nyilatkozattal vették igénybe.

Záró rendelkezések

8.§.

/1/ Ez a rendelet a kihirdetés napját követő 5. napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépéskor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

/2/ E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a 20/2008.(IX.05.) Önkormányzati rendelet hatályát veszti. A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Nagy Béla.
polgármester

Pisákné Páll Ilona
jegyző

KÉRELEM

Aluírottaknév /férj/,
...../feleség/.....
.....cím alatti lakosok azzal a kéréssel fordulunk T.
Címhez, hogy az első lakásunk építéséhez, vásárlásához, támogatást
szíveskedjenek biztosítani.

INDOKAINK:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Kállósemjén, 200.

.....
kérelmezők

NYILATKOZAT

Az első lakáshoz jutó fiatal házaspár vissza nem térítendő támogatásának igénylése.

1./ Lakástámogatást igénylők adatai:

1/a. Férj:neveszül. helye,
.....idejeanyja neve.

Feleség:neveleánykori neve
.....szül. helye,ideje
.....anyja neve.

2./ Lakástámogatást igénylő gyermekét egyedül nevelő szülő adatai:

Név:szül. helye.....
.....idejeanyja neve

3./ Támogatást igénylők , telefonszáma, elérhetősége:

.....

4./ A jelenlegi lakásban milyen minőségben lakik: tulajdonos, főbérlő, társbérlő,
családtag, egyéb:.....

5./ Épülő lakása címe: Ép.eng.száma:.....

6./ Megvásárolandó lakása címe:

7./ Havi jövedelmük:/közös háztartásban élők nettó jövedelme/
Egy főre jutó havi nettó jövedelem 3 havi átlag alapján:Ft/fő

8./Gyermekek száma:fő

Név, szül.hely, idő:.....

Név, szül.hely, idő:.....

Név, szül.hely, idő:.....

9./ Közös háztartásban élők száma:fő

10./ Anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom az alábbiakról:

1./ Az építkezéshez, vásárláshoz milyen összegű lakáscélú támogatást kapott:

- lakásépítési kedvezmény /szocpol./
Melyik pénzintézetnél:.....

- építési, - vásárlási kölcsön:
Melyik pénzintézetnél:

11./ Részesült-e már önkormányzati támogatásban.

Ha igen, hol és mikor:

12./ A kérelem benyújtását megelőzően lakással, lakás résztulajdonnal rendelkezett-e:

Ha igen hol és mikor:

Büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk arról, hogy a fent leírtak a valóságnak megfelelnek.

Kállósemjén, 200

.....
kérelmező/k/ aláírása

A támogatás iránti kérelemhez szükséges dokumentumok:

- a jövedelemre vonatkozó igazolást. / jövedelem: a vakok személyi járadékát és a házastársi pótlékot kivéve minden személyi jövedelem alá eső rendszeres és

- nem rendszeres pénzbeni juttatás és a családi pótlék./
- házastársak esetén házasságkötés tényét /házassági akv-i kivonat/
 - lakásvásárlás esetén adásvételi szerződést, tulajdoni lap
 - építkezés esetén építési terv és a jogerős építési engedély egy példánya
 - olyan lakástulajdon esetén, amelyre az építési hatóság bontási engedélyt adott ki, a bontási engedély egy példányát