

**KÁLLÓSEMJÉN NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**12./2008.(IV.18.). sz.
rendelete**

**A HELYI KÖRNYEZET VÉDELMÉRŐL, A KÖZTERÜLETEK RENDJÉRŐL ÉS A
TELEPÜLÉS KÖZTISZTASÁGÁRÓL**

Kállósemjén Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 8.§. (1) bekezdésében előírt köztisztasági és településtisztasági feladatkörével kapcsolatban és az 1995. évi XLII. Törvény (továbbiakban: Ksztv.) 2.§-ában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet alkalmazási köre

1. §.

A rendelet célja a köztisztaság, a közegészségügyi rendelkezések betartásának biztosítása, valamint az épített és természeti környezet védelme. .

2.§.

(1) A rendelet területi hatálya kiterjed Kállósemjén Nagyközség közigazgatási területére.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed a közigazgatási határon belül élő minden jogi és magánszemélyre, jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetre, továbbá valamennyi ingatlan tulajdonosára, birtokosára, használójára.

II. fejezet

A KÖZTERÜLETEK ÉS AZ INGATLANOK TISZTÁNTARTÁSA

3. §.

A közterületek tisztántartásának általános szabályai

(1) A közterületek rendszeres tisztántartásáról, télen a síkosság elleni védekezésről – e rendeletben foglaltak szerint – a közterülettel határos ingatlan tulajdonosa, használója, parkok terek esetén az önkormányzat gondoskodik.

(2) A közterületen keletkezett szennyeződés megszüntetése és a szükséges takarítás elvégzése annak a kötelezettsége, akinek a tevékenysége következtében a szennyeződés keletkezett.

(3) Közterületen szemetet hulladékot csak az erre rendszeresített és felállított tartályokba szabad elhelyezni. A szeméttartályok elhelyezése és rendszeres kiürítése az önkormányzat feladata a (4) bekezdés kivételével.

(4) Az üzletek, vendéglátóegysége, elárúsító helyek előtt a szemétyűjtő tartályok elhelyezése és tisztán tartása az üzemeltető kötelessége.

(5) Reklámtáblát, plakátot közterületen csak az önkormányzat előzetes engedélyével lehet elhelyezni.

4.§.

(1) A közterületet beszennyezni, ott hulladékot eldobni, szeszes italt fogyasztani tilos.

(2) A közterületen elhelyezett berendezési és felszerelési tárgyakat, fákat és egyéb növényzetet rongálni, beszennyezni tilos.

(3) Környezetszennyezést, dugulást, rongálást okozó anyagot közterületre, közcsatornába, árokba, víznyelő aknába, kutakba elhelyezni, kiönteni, vezetni tilos.

(4) Közterületen tilos balesetveszélyes tárgyakat, valamint a közlekedés biztonságát veszélyeztető és akadályozó anyagot elhelyezni.

Az ingatlantulajdonos feladatai

5. §.

(1) Az ingatlantulajdonos vagy használó köteles gondoskodni:

- a) az ingatlan előtti (úszótelek esetén az épület körüli) járdának, (járda hiányában 1 méter széles területsávnak), a járda melletti zöldsáv úttestig terjedő teljes területének a gondozása, tisztántartásáról a, szemét- és gyommentesítéséről.
- b) az ingatlannal határos járdaszakasz hó-eltakarításáról, síkosság mentesítéséről,
- c) az épület tetőzetéről az esővíz, a hólé járdára való csorgásának megakadályozásától,
- d) az ingatlan melletti nyílt ároknak és műtárgyainak tisztántartása, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosításáról,
- e) az ingatlanról a gyalogjárda és az út fölé hajló ágak nyeséséről annak érdekében, hogy a biztonságos közlekedés zavartalanul legyen,
- f) az ingatlanon lévő madarak fészkelő helyei alatti közterület szennyeződéstől való megtisztításáról,

(2) Az (1) bekezdésben felsoroltakat úgy kell elvégezni, hogy a járda vagy útburkolat ne rongálódjon, továbbá a terepszint ne változzon.

Az ingatlanok tisztántartása

6. §.

- (1) Az egyes ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.
- (2) Az ingatlanon belül csak komposztálható hulladék helyezhető el.
- (3) Az ingatlan használója köteles gondoskodni:
 - a.) az ingatlan parlagfű és egyéb gyommentesítéséről, rendszeres gondozásáról, kaszálásáról,
 - b.) az épület homlokzatának tisztántartásáról, az aktualitásukat veszített reklámok és falfirkák eltávolításáról, amennyiben az azt elhelyező, vagy elkövető személye ismeretlen,
 - c.) a rothadó vagy bűzös szemet, hulladék haladéktalan elszállításáról és megsemmisítéséről

A kereskedő, utcai árus és rendezvényszervező kötelezettségei

7. §.

- (1) A szórakoztató, vendéglátó- és elárusítóhelyek, üzletek, irodák a tevékenységi körükkel kapcsolatban kötelesek a létesítmény bejárata előtt szemetgyűjtőt kihelyezni és azokat rendszeresen üríteni, a portál ablakait, cégtáblákat folyamatosan tisztítani, Egyebekben az ingatlantulajdonos kötelezettségeire az 5. §-ban foglaltakat kell alkalmazni.
- (2) A használó köteles az árusításból keletkező hulladék zárható edényzetben történő gyűjtéséről, valamint a szolgáltató útján annak a kijelölt hulladéklerakó helyre történő elszállításáról gondoskodni.

8. §.

- (1) Közterületen rendezett vásár, sport- és egyéb rendezvény tartása idején a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a rendezvény alatt és azt követően a területnek és közvetlen környezetének tisztántartásáról, továbbá a terület eredeti állapotban történő visszaadásáról.

Síkosság mentesítés és hóeltakarítás

9. §.

- (1) A síkosság elleni védekezéshez a környezetkímélő anyagokon (homokon, salakon) kívül klorid tartalmú fagyáspontcsökkentő szer (pld: konyhasó) használata csak úgy alkalmazható, hogy a vegyszer egyszeri kijuttatásának mértéke $20 \text{ g/m}^2 / \text{n}$; több ne legyen. Az ilyen anyagot tárolóedényben, környezetszennyezést kizáró módon kell tárolni.
 - (2) Az ónos esőtől jégtől vagy hótól síkossá vált burkolatot folyamatosan síkosság mentessé kell tenni. A síkossá vált járdát reggel a biztonságos és balesetmentes gyalogos közlekedés
-

biztosítására környezetkímélő szóróanyaggal (pl. homok, hamu, kis szemcséjű salak stb.) a járda melletti ingatlan használójának fel kell szórni.

(3) A hóeltakarítást úgy kell végezni, hogy a gépjármű és gyalogosforgalom részére megfelelő hely álljon rendelkezésre.

(4) A síkosság mentesítésre kötelezettek a járdákról eltakarított havat az árok szabadon hagyásával, a járda és úttest széléig terjedő területen kötelesek összegyűjteni.

(5) Hórakást buszmegállóban, kapu és kocsibejáróban, gyalogátkelőhelyen, útkereszteződésben elhelyezni tilos.

Építési és bontási területek tisztántartása

10. §.

(1) Az építés, bontás vagy felújítás miatt üresen álló ingatlan és az előtte húzódó járda tisztántartása az engedélyes feladata.

(2) Építési, bontási, tatarozási munkákat úgy kell végezni, építési, bontási anyagot, valamint a kiásott földet úgy kell tárolni, hogy az a környezetet ne szennyezze.

(3) Építésnél, bontásnál, tatarozásnál és az úttest felbontásánál keletkezett por, valamint szenny elterjedését meg kell akadályozni, a porképző anyagot vízzel kell locsolni. Közterületen építőanyagot és építési törmeléket csak közterület-használati engedély birtokában és csak konténerben lehet tárolni.

(4) Az építési területekről a sárfelhordás letakarításáról és a szükséges jelzésről az építetőnek, vagy megbízottjának folyamatosan gondoskodni kell.

(5) A közműhibák javítását követően az utak szennyeződését a hiba elhárítója köteles eltakarítani.

Az anyagok szállítása

11. §

(1) Mindennemű anyag szállításánál a szállító köteles a szállítást úgy biztosítani, hogy a közterület be ne szennyeződjék és az érintett szállítási útvonalon a szállítmányokból semmi ki ne hulljon, por vagy bűz ne fordulhasson elő.

(2) Ha bármely szállítmány fel- vagy lerakásával, valamint szállításával a közterület beszennyeződik, a szennyeződés előidézője köteles azt a fel- vagy lerakás elvégzése után azonnal eltakarítani. Az anyagok lerakásánál, mozgatásánál ügyelni kell arra, hogy a

zöldterületen lévő felszerelési tárgyak, fák, cserjék, növények szabadon maradjanak. ne rongálódjanak.

Közterület tisztántartásával összefüggő egyéb rendelkezések

12.§.

(1) Az állatok által okozott szennyezés eltakarításáról a közterületen az állattartó köteles gondoskodni.

(2) A közterületen lévő állati tetemek elszállításáról, kóbor macskák, ebek befogadásáról az Önkormányzat gondoskodik.

(3) Kállósemjén belterületén gyalogos és járműbeálló létesítése során biztosítani kell a víz természetes lefolyását, ezért a bejárókat ennek megfelelően kell kialakítani.

(4) A járdaszakasz melletti nyílt árok feltöltése vagy lefedése kizárólag a helyi építésügyi hatóság engedélyével, az általa meghatározott módon lehetséges. Járműbehajtók átereszeinek építése és annak tisztán tartása minden esetben az ingatlan használójának, illetve tulajdonosának kötelessége. A csapadékvíz elvezető árkokat betömni, a víz elfolyását megakadályozni tilos.

III. fejezet

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Szabálysértés

13. §.

Szabálysértést követ el és 30.000.- (harmincezer) forintig terjedő pénzbírsággal sújtható, aki e rendeletben megállapított rendelkezéseket megszegi.

Záró rendelkezések

14. §.

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 5. napon lép hatályba.

(2) Kihirdetéséről a helyben szokásos módon – a polgármesteri hivatal előtt elhelyezett hirdetőtáblán történő kifüggesztéssel – a jegyző gondoskodik.

Nagy Béla
polgármester

Pisákné Páll Ilona
jegyző
